

Số: 102 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Văn Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Lương Văn Thuận** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Nguyễn Thị Phụng**. Sinh năm: 1971.

CCCD số: 058171000304 cấp ngày 02/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Lương Tấn Thắng**. Sinh năm: 1989.

CCCD số: 058089001925 cấp ngày 01/05/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Ông: **Lương Tấn Tuấn**. Sinh năm: 1995.

CCCD số: 058095000496 cấp ngày 02/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Nguyễn Thị Phụng** là vợ của ông **Lương Văn Thuận** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Lương Văn Thuận**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Lương Văn Thuận**. Sinh năm 1970, chết ngày 08/4/2024, nơi chết: Tại gia đình, Khu phố 8, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 187/TLKT-BS do UBND phường Văn Hải cấp ngày 08/4/2024.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Lương Văn Thuận** đối với quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do hộ ông **Lương Văn Thuận** và bà **Nguyễn Thị Phụng** đứng tên chủ sử dụng, sở hữu đã được UBND thị xã Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 393989 và số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00681 cấp ngày 10/11/2006, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: **83.**
- Tờ bản đồ số: **17-a.**
- Địa chỉ thửa đất: xã Văn Hải, thị xã Phan Rang – Tháp Chàm (nay là phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm), tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích đất: **157,0 m² (Một trăm năm mươi bảy mét vuông).**
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- * Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

2. Tài sản gắn liền với đất:

Ghi nhận:

- Nhà ở 01 tầng, diện tích đất xây dựng: 48,0 m² (Bốn mươi tám mét vuông).
- Loại nhà: Tường gạch, trụ gạch, nền xi măng, mái ngói.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Lương Văn Thuận** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Lương Văn Thuận** gồm:

- Cha của ông **Lương Văn Thuận** tên là **Lương Văn Đạt**, sinh năm 1949, chết ngày 08/11/1975, nơi chết: Tại gia đình, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 649/TLKT-BS do UBND phường Văn Hải cấp ngày 10/10/2024.

- Mẹ của ông **Lương Văn Thuận** tên là **Lê Thị Mạnh**, sinh năm 1949, chết ngày 14/9/2014, nơi chết: Khu phố 7, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 355/TLKT-BS do UBND phường Mỹ Đông cấp ngày 27/10/2024.

- Vợ ông **Lương Văn Thuận** tên là **Nguyễn Thị Phụng**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Lương Văn Thuận** và bà **Nguyễn Thị Phụng** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lương Văn Thuận** gồm các ông, bà: **Nguyễn Thị Phụng, Lương Tấn Thắng, Lương Tấn Tuấn.**

Bằng văn bản này, các ông: **Lương Tấn Thắng, Lương Tấn Tuấn** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Lương Văn Thuận** để lại theo luật định cho bà **Nguyễn Thị Phụng.**

Bà **Nguyễn Thị Phụng** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Lương Văn Thuận** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN